

Протокол № 01

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. Жогисского, дом 44, проводимого в форме очного голосования

город Белоречье «20» июне 2018г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. ул. 50 лет Октября, дом 52 корп 6 помещения ООО Белоречьяский коммунальный управляющей организации

Дата и время проведения собрания «20» июне 2018г. в 14 ч. 00 мин.


Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Жорикова Светлана Анатольевна, кв. 7
02-01/10-9/2004-328 от 12.06.2004г

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Жогисского, д. 44 имеется 26 собственников, владеющих 886,5 кв.м, из них 886,5 кв.м. жилых помещений, - кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО Белоречьяский коммунальный	Трикоз ЛБ	От 15.03.18	Отгг-УО за 2017 предложение тарифов на	

2.

Содержание книги с 01.07.18г

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Жогисского, д. 44 приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 572,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,53% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;

«СЛУШАЛИ»: Жолотову Светлану Анатольевну с предложением об избрании председателем собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Жолотову Светлану Анатольевну №7 секретарем Юркову Марию Александровну членами счетной комиссии: Жолотову Светлану Анатольевну №3 Борисову Марию Ивановну №5 Журикову Марию Ивановну №12

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Жолотову Светлану Анатольевну №7 секретарем Юркову Марию Александровну №3 членами счетной комиссии: Жолотову Светлану Анатольевну №3 Борисову Марию Ивановну №5 Журикову Марию Ивановну №12

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	64,53	—	—

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Жолотову Светлану Анатольевну №7 секретарем Юркову Марию Александровну №3 членами счетной комиссии: Жолотову Светлану Анатольевну №3 Борисову Марию Ивановну №5 Журикову Марию Ивановну №12

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

о втором вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: директора управляющей компании ООО Коммунальщик Разумова Леонида Павловича, он отчитался перед собранием о работах, о проделанных в 2017 году, а также рассказал о планах на 2018 год.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017г

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	64,53	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Копылову Светлану Владимировну, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,73 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,05 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,11 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,73 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» _____ 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- - руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- - руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,11 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>64,53</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 18,73 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,09 руб./м.кв в месяц, ГВС- - руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- - руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,05 руб./м.кв в

есяц, эл. энергия- 0,11 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Жазагуева Леонида Павловна с которой довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>64,53</u>		

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Жолтубу Светлану Анатольевну предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателем собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателем собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>64,53</u>		